

Prostorný byt 1+1 s balkonem, Julánov Brno, ideální pro život nebo investici.

5 450 000 Kč
za nemovitost

Marie Kudeříkové, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný prostorný byt 1+1 v žádané lokalitě Brno - Juliánov, na ulici Marie Kudeříkové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podlahová plocha je 35,6 m², balkon 4,3 m², sklep 2 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka a podlaha dodává interiéru modernější vzhled. V chodbě je dostatek skříní pro uložení osobních věcí. V pokoji je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně.

Revitalizace domu dokončená v roce 2025, která snížila energetickou náročnost budovy a přispívá k bezstarostnému bydlení a nižším budoucím nákladům.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i možnosti pro relaxaci a procházky v zeleni.



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz