

## Stavební pozemek v obci Stanoviště s platným stavebním povolením

Stanoviště

**1 948 790 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

**Celková plocha:** 851 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 851 m<sup>2</sup> (parcela č. 971/3) v obci Stanoviště, nedaleko Velké Bíteše. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Brna.

K pozemku je zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu typu bungalov včetně doplňkové stavby, což může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit proces vyřízení stavebního povolení a následnou realizaci stavby.

Pozemek je připraven pro realizaci stavby:

proveden geologický průzkum,

proveden hydrogeologický průzkum,

zpracovaný projekt vodovodní a kanalizační přípojky,

kompletní projektová dokumentace k rodinnému domu a doplňkové stavbě.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené výrobní (VS).

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: bydlení související s hlavním využitím, občanské vybavení související s hlavním využitím, dopravní infrastruktura související s hlavním využitím, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, vodní hospodářství, doprovodná a izolační zeleň, skladové areály apod.

Velkou výhodou je již zpracovaná projektová dokumentace a provedené průzkumy, které mohou novému majiteli výrazně urychlit přípravu stavby.



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:** [nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)