

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk/T 100m<sup>2</sup>, ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře,

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha

**46 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.500 Kč  
včetně energií. Kauce  
70.000 Kč + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt 4+kk, o ploše 100m<sup>2</sup> s terasou 10m<sup>2</sup>, ve 4. poslední patře v prvorepublikovém domě, ulice Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem.

Ve spodním podlaží se dále nacházejí dvě samostatné ložnice a prostorná koupelna.

Horní podlaží tvoří klidnou privátní zónu s hlavní ložnicí, vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na soukromou terasu s krásnými výhledy do zeleně a částečně i na panorama historické Prahy.

Horní podlaží bylo vybudováno v nadstandardním provedení s dřevěnou podlahou, klimatizací a velkým množstvím úložných prostor nad rámec uvedené podlahové plochy.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt vysokou míru soukromí a klidu.

Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kuchyňské linky se spotřebiči, jídelního stolu a sedací soupravy.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné části Košíř, přesto v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výbornou dostupností do centra díky nedaleké Plzeňské ulici.

Ta je od domu odstíněna okolní zástavbou, takže neruší běžný provoz.

Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdálené přibližně 2 min chůze a poskytují přímé spojení na metro B Anděl (OC Nový Smíchov) za zhruba 7 min jízdy.

V okolí se nachází školy, školky, restaurace, obchody i množství zeleně a sportovního vyžití.

V domě právě probíhá výstavba výtahu s plánovaným dokončením v říjnu 2026.

Parkování je možné před domem, případně lze pronajmout garážové stání v sousední novostavbě.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu hledající kvalitní, prostorné a dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy.

Volný od 1. srpna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková****Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)