



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N01305

## 1 kancelář se skládkem a příslušenstvím, 38 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha

**20 169 Kč**

za měsíc

včetně poplatků + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná kancelář s malým skladem ve čtyřpatrové administrativní budově s výtahem v oploceném a 24h hlídaném areálu nedaleko frekventované silnice Poděbradská. K dispozici kanceláři je zázemí s kuchyňkou a sociální zařízení. Kancelář je vybavena zátěžovým kobercem, zastíněním, osvětlením a vlastní klimatizací. Součástí poskytovaných služeb je 24 h strážní služby, přítomnost správce budovy a úklid společných prostor. Nájemné včetně poplatku za služby a zálohy na elektřinu činí celkem 20.169 Kč bez DPH. Vratná kauce 2x cena měsíčního nájmu. Volné ihned.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)