

**Prodej byt 2 + 1, 66 m² | Středočeský kraj, Příbram,
Příbram VII, 28. října 105, 26101****4 890 000 Kč**
za nemovitost

28. října, 26101, Příbram

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt v osobním vlastnictví o rozloze 65,8 m² včetně sklepa (dle nabývacího titulu), situovaný ve 3. podlaží zatepleného domu na adrese 28. října č.p. 105, Příbram VII. Nemovitost prošla v posledních 10 letech rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektřinu, vyzdění moderní koupelny a chytrou změnu dispozice. V dokumentech je byt veden jako 2+1, ale úpravou byl rozšířen na praktické 3+1 - vznikl tak menší pokoj ideální pro hosty nebo jako dětský pokojík. Okna jsou osazena elektrickými venkovními roletami pro skvělou termoregulaci a klid. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě plné zeleně s veškerým občanským vybavením v bezprostředním okolí. Mateřská i základní škola jsou přímo v ulici, takže děti nemusí přecházet frekventované silnice. Pár kroků od domu jsou obchody, lékaři i zastávka MHD a autobusů na Prahu. Byt nevyžaduje žádné investice a má nízké provozní náklady. V případě zájmu vás rádi vezmeme na osobní prohlídku a zodpovíme veškeré otázky ohledně dané nemovitosti.



Vyřizuje

Jaroslav Braňka**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 777 970 737**E-mail:** poptavka@fpreality.cz