

## Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup> s balkonem, Netolická ul. České Budějovice

**11 500 Kč**  
za měsíc

Netolická, 37005, České Budějovice

|                              |          |                                  |                        |
|------------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta vám nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+KK o užitné ploše 39 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v Netolické ulici v Č. Budějovicích. Tento prostorný byt s velkým balkonem se nachází v 7. patře panelového domu.

Dispozice bytu: vstupní hala s prostornou vestavěnou komorou, obývací pokoj s oddělenou prostornou kuchyní, ložnice, koupelna (sprchový kout) a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňkou linkou, s elektrickým dvouvařičem, mikrovlnnou troubou, ledničkou a pračkou. Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně TV a je vhodný pro max. 2 osoby, nekuřáci, bez domácích mazlíčků. MHD spojení vám umožní rychlé cestování po městě bez nutnosti vlastnit automobil.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i nákupní centrum.

Parkování je možné přímo u domu na prostorném parkovišti a je bezplatné.

**FINANČNÍ PODMÍNKY:**

- Nájemné: 11.500,- Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 16.000,- Kč (jednorázově při podpisu smlouvy)
- Záloha na komplet služby včetně internetu = cca 3.500,- Kč (vyúčtování dle spotřeby).
- Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je k dispozici od 1.9. 2026 případně po dohodě dříve.

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT



Vyřizuje

**Michal Richter**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 667 890

**E-mail:** [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)