

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Želivského

Želivského, 28002, Kolín

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 2+kk o užitné ploše 42 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě U Jána v Kolíně. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z celkových 12 nadzemních podlaží panelového domu. Byt je orientován na západ. Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovým rozvodem. Byt má zděné jádro. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Dům je zateplen, má vchody z obou stran budovy a bezbariérový vstup do suterénu. Klidná lokalita s dětským a multifunkčním hřištěm. Kolín nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od lokality, kde se byt nachází, je velmi snadné napojení na obchvat města Kolína jak směrem do Kutné Hory/Čáslavi, tak směrem do Prahy. Pro více informací a domluvení prohlídky prosím neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Kiml Ineta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)