

## Pronájem bytu 1+1, Mánesova, Moravská Ostrava, 10400 Kč/měs, 39 m<sup>2</sup>

Mánesova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3356 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a nově zrekonstruovaný byt 1+1 s balkonem v Ostravě

Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 12. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt je díky své dispozici ideální pro jednotlivce, studenty nebo pár. Nabízí světlý obytný pokoj se vstupem do samostatné kuchyně, ze které se vychází na balkon - ideální místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Prakticky řešený interiér tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je umístěna samostatně. Byt je nově vymalovaný a připravený k nastěhování.

#### Výborná lokalita

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, supermarkety (Albert, Penny Market), restaurace, mateřskou i základní školu.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Muglinovská, vzdálená přibližně 3 minuty chůze od domu.

Na hlavní nádraží se pohodlně dostanete pěšky za zhruba 10 minut.

#### Podmínky pronájmu

Volné k nastěhování od 1. 7. 2026

Domácí mazlíčci po domluvě

Nájemné včetně služeb, energií a pojištění: 13 756 Kč / měsíc

Vratná kauce s možností úhrady ve dvou měsíčních splátkách

Pokud hledáte útulné a praktické bydlení s dobrou dostupností do centra Ostravy, tento byt může být právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)