

## Prodej stavebního pozemku 1 036 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením - Moravská Huzová, Olomouc

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Štěpánov

<b>Celková plocha:</b>	1 036 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 036 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Moravská Huzová (obec Štěpánov), v těsné blízkosti Olomouce a Šternberka.

Na pozemku je vydané platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu a jsou již vykopané základy. Nový majitel tak může začít stavět ihned po koupi a vyhne se zdlouhavému a náročnému vyřizování na úřadech.

**Inženýrské sítě:**

Všechny inženýrské sítě se nacházejí v těsné blízkosti pozemku, což zajišťuje snadné a rychlé napojení budoucího domu.

**Hlavní benefity:**

Stavební povolení v ceně - obrovská úspora času i peněz za projekt a úřední procesy.

Rovinatý pozemek ideálního tvaru pro rodinný dům, velkou zahradu i naprosté soukromí.

Klid a příroda - Moravská Huzová nabízí příjemné venkovské bydlení. Veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař) najdete v sousedním Štěpánově.

**Skvělá dostupnost:** Autem jste v centru Olomouce za 15 minut, ve Šternberku za 10 minut. Lokalita má také výborné vlakové a autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a chtějí začít budovat svůj domov bez zbytečných odkladů.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize realitní kanceláře. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.: 604 164 724**

**GSM:** +420 604 164 724  
**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)