

**Prodej chaty, chalupy 352 m<sup>2</sup>, pozemek 672 m<sup>2</sup>**

54235, Velké Svatoňovice

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	672 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavé venkovské stavení v obci Velké Svatoňovice, které představuje výjimečnou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Nemovitost kombinuje původní roubenou část s navazující zděnou budovou a nabízí široké možnosti využití, od rodinného či dvougeneračního bydlení až po investiční projekt s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Dům je situován na klidném místě s venkovskou atmosférou a disponuje samostatnými vstupy do jednotlivých částí objektu. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek, případně spojení bydlení s podnikáním nebo rekreačním ubytováním.

V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je vstup do obývací části (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC) a hospodářské části (sklep, hospodářský sklad). V 1. NP se nachází druhý byt s rekonstruovanou koupelnou, kuchyní, ložnicí a zasklenou lodžii. V podkrovních prostorech jsou další pokoje a místnosti.

Součástí nemovitosti je zahrada.

Interiér si zachoval řadu původních prvků a venkovského charakteru, zároveň však vyžaduje modernizaci a rekonstrukci. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské a skladovací prostory, půda a sklep, které poskytují další potenciál pro rozšíření obytné plochy či vytvoření zázemí pro rekreační využití.

Hlavní přednosti nemovitosti: možnost vytvoření dvou samostatných bytů

vhodné pro dvougenerační bydlení, zajímavý potenciál pro rekreační pronájem, původní roubená část s autentickou atmosférou, rozsáhlé půdní a hospodářské prostory, sklep, klidná lokalita v podhůří Jestřebích hor, rekonstrukce dle vlastních představ

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace

Velké Svatoňovice jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do Trutnova i Náchoda a krásnou okolní přírodou vhodnou pro turistiku, cyklistiku i rekreaci.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a možností vytvořit jedinečné bydlení nebo investiční projekt, pak je tato nabídka určena právě vám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)