



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H71/26

## Rodinný dům Líně - Sulkov, okr. Plzeň-sever

V Zahrádkách, 33021, Líně

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně ke koupi rodinný dům v obci Líně - Sulkov, v ulici V Zahrádkách. Zděný, patrový rodinný dům byl postaven ze škvárobetonových tvárnic a kolaudován byl v roce 1982. Dispozičně je řešen následovně:

Přízemí (celkem 92 m<sup>2</sup>): vstupní chodba, pokoj, WC, prádelna, skladová místnost, kotelna, bývalá uhelna, garáž a chodba vedoucí na zahradu, schody do patra

Patro (celkem 98 m<sup>2</sup>): chodba, kuchyně, 3 pokoje, komora, koupelna, WC, lodžie pro dva pokoje

Dům má osazena plastová okna a vstupní dveře, ohřev vody je pomocí el. boileru, vytápění zajišťuje plynový kotel, je možné využít kotel na tuhá paliva i elektrokotel. Nemovitost je napojena elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn, k dispozici je i užitková voda z vlastní studny zavedená do garáže.

Za domem stojí dřevostavba kůlna s úložnými prostory. Kolem domu se rozkládá okrasná zahrada s udržovanými keři. Nemovitost je v dobrém technickém stavu. Velkou výhodou je rychlý nájezd na dálnici a přivaděč do Plzně. Za 5 minut jste v nákupní zóně na Borských polích.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)