



## Podnájem, Byt 2+1 , 54 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, ul. Poděbradská

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.872 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům příjemně řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové ploše 53,82 m<sup>2</sup> nabízí praktické uspořádání a volný výhled do okolí, který do interiéru propouští dostatek denního světla. K jednotce náleží také sklep, který nájemci ocení pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér bytu je udržovaný a připravený k tomu, abyste si jej vybavili podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice se skládá ze dvou samostatných obytných místností a oddělené kuchyně. Domácí mazlíčci jsou v tomto bytě možní po předchozí domluvě s majitelem.

Lokalita vyniká především perfektní dopravní dostupností. Přimo před domem se nachází tramvajová zastávka, která vás během pár minut dovezde na metro trasy B. V docházkové vzdálenosti najdete obchody pro každodenní nákupy, školy i školky. Pro chvíle odpočinku a sportu se v těsné blízkosti nachází Kyjský rybník a okolní zeleň, která je ideální pro procházky nebo běh.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)