

**Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 106 m<sup>2</sup>, zahrada  
327,7 m<sup>2</sup>****8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Topolová, 27343, Buštěhrad

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 o ploše 106 m and sup2; s vlastní zahradou 327,7 m<sup>2</sup> Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 113,8 m and sup2;, užitné ploše 106 m and sup2;, situovanou v přízemí domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen po čerstvé rekonstrukci, pouze okna jsou z roku 2016. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu. Parkování pro dvě auta je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 32,5 m and sup2;

Pokoj: 14,8 m and sup2;

Pokoj: 16 m and sup2;

Pracovna 5,3 m and sup2;

Kuchyně: 18,1 m and sup2;

Koupelna s WC: 5,5 m and sup2;

WC 2,2 m and sup2;

Předsíň: 2,7 m and sup2;

Chodba 8,9 m and sup2;

Zahrada 327,7 m and sup2;

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel  
Napojení na veřejnou kanalizaci  
Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmě je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** +420 722222228

**GSM:** +420 722222228

**E-mail:** [marek.kotik@qara.cz](mailto:marek.kotik@qara.cz)