

## Pronájem byt 2+kk v novostavbě - 59 m<sup>2</sup>, Celková plocha 84 m<sup>2</sup>, Letovice, ul. Pražská

Pražská, 67961, Letovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3500 Kč zálohy na  
energie, + kauce + provize,  
včetně DPH, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** (Byt č. 2) Pronájem bytu 2+kk v novostavbě na Pražské ulici v Letovicích.

Moderní design bytu, prostorný obývací pokoj 22 m<sup>2</sup> propojený s plně vybavenou kuchyní 7 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, digestoří, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Prosvětlení kuchyně zajišťuje světlík. V bytě je k dispozici elegantní koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku. WC je samostatně umístěno. součástí je i komora. Ložnice 13 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením.

K bytu je i prostorný sklep patřící přímo k bytu a 1 parkovací místo u domu i s možností dobíjení elektroauta.

14.500,- Kč nájemné

+3.500,- Kč služby a energie pro 1. osobu, + 600,- Kč další osoba

+ kauce 3x 14.500,- Kč

+ provize 18.000,- Kč + DPH 21%

Klidná lokalita a vynikající dopravní dostupnost do blízkého centra města. Skvělá nabídka pro ty, kteří hledají moderní bydlení s veškerým komfortem v bezproblémové lokalitě. Dostupnost do obchodů a veřejné dopravy.

Ideální pro páry či jednotlivce. Volný 16.9.2026



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 225 107

**E-mail:** [vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)