



## Podnájem, Byt 1+1, 48m<sup>2</sup> - Praha 9 - Libeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**20 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.575 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt 1+1 o výměře 48 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v 7. patře cihlového domu v klidné lokalitě Prahy 9 - Libeň, ul. Sokolovská. Součástí je také sklep.

Byt po rekonstrukci je částečně vybaven - vestavěné skříně, klimatizace, moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, lednice, sklokeramická deska) a jídelní stůl. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra B Českomoravská je jen pár minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. V blízkosti se nachází OC Harfa, O2 arena, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení. K odpočinku slouží nedaleký park Podviní nebo cyklostezka podél Rokytky.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)