

Pronájem, byty/2+kk, 50.8 m², Fafkových, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 87376]

24 000 Kč
za měsíc

Fafkových, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	50.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, světlý a energeticky úsporný byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany, v ulici Fafkových, jen pár minut od metra B Kolbenova.

Byt o užitné ploše 50,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby s výtahem. Součástí je také prostorný balkon o velikosti 8,6 m², na který je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, koupelnu, praktickou komoru, samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Před předáním bude byt vybaven novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra B Kolbenova i tramvajová zastávka Kolbenova (linky 6, 14, 16, 23 a noční 94) jsou vzdálené přibližně 8 minut chůze od domu. V dosahu je také stanice metra Vysočanská.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Klíčovského parku, okolí říčky Rokytky a fitness stezky, která vede podél jejího toku.

Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní dopravní tahy. Díky nedaleké Kbelské ulici je rychle dostupný Pražský okruh a navazující městské i dálniční komunikace.

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby a energie, které činí přibližně 3 500 Kč měsíčně.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH 21 %.

V případě zájmu je možné si k bytu pronajmout také garážové stání za 3 500 Kč měsíčně.

K nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra i dostatkem zeleně v okolí, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu návštěvy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz