



Podnájem, Byt 3+kk, 96 m², Praha Kyje - ul. K Viaduktu se zahradou a balkonem

K viaduktu, 19800, Praha 14, Praha

31 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.086 Kč
měsíčně / 4 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 95,45 m², který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 9 - Kyje, v ulici K Viaduktu s přímým vstupem na zahradu. Díky své velikosti a uspořádání je vhodný jak pro rodinu, tak pro pár nebo spolubydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, odkud je přístup na balkon orientovaný orientovaný do ulice K Viaduktu. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - k dispozici je varná deska, elektrická trouba, myčka a mikrovlnná trouba. V bytě jsou dvě samostatné ložnice, přičemž v jedné z nich se nachází velká vestavěná skříň. K dispozici je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatné WC, vstupní hala s dalším úložným prostorem a dvě komory.

Byt je nezařízený. Z obývací části je přímý vstup na částečně soukromou zahradu s pergolou, která navazuje na společný venkovní prostor pro obyvatele domu.

Parkování je možné přímo před domem na veřejném stání. V okolí se nachází vlaková stanice Praha - Rajska Zahrada s rychlým spojením na Hlavní nádraží, dále několik autobusových zastávek, obchody, restaurace a základní občanská vybavenost. Kompletní služby, obchodní centrum a zdravotnická zařízení jsou dostupná v nedaleké oblasti Černý Most, kde se nachází OC Černý Most, IKEA i další vybavenost.

Tato lokalita nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města i na městský okruh.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz