

Dům s výhledem nejen na Pražský hrad a Karlštejn, ale také na Maltu a Libyi

Vrchoslavice

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1666 m ²
Plocha zahrady:	1550 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Vrchoslavice, ve kterém jeho původní majitel zanechal kus své fantazie i osobnosti. Na stěnách domu dodnes najdete originální kresby vzdálených míst a památek, díky nimž se můžete během několika kroků přenést od Pražského hradu až k břehům Malty či Libye.

Dům je v původním, avšak plně funkčním stavu. Novým majitelům tak nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ, případně i příležitost k výstavbě zcela nového rodinného domu na prostorném pozemku.

Vstup do domu vede přes plnohodnotný průjezd, kterým se dostanete na uzavřený dvůr. Zde se nachází garáž, technické zázemí a několik hospodářských místností.

V přízemí najdete kuchyni, dva obytné pokoje, koupelnu a technické zázemí. Patro nabízí další tři pokoje, komoru a vstup na půdní prostor.

Na uzavřený dvůr navazuje zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Dům je postaven z nepálených cihel, osazen původními kastlovými okny a zastřešen sedlovou střechou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nabízí se zde však i možnost využít plynovou přípojku, která je přivedena do domu. V současné době je dům zásobován vodou z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny do jímky, která je napojena na kanalizaci. Je zde možnost okamžitého napojení na obecní vodovod.

Obec Vrchoslavice spojuje klid venkovského bydlení s praktickou dostupností služeb. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola pro 1. stupeň, sportovní areál, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace a aktivní spolkový život. Obyvatelé tak mají základní občanskou vybavenost na dosah ruky. Kompletní nabídku služeb, včetně lékařů, lékárny, pošty, supermarketů, restaurací a dalších obchodů, nabízí nedaleké Němčice nad Hanou, vzdálené jen několik minut jízdy. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, díky kterému jsou dobře dostupná města Vyškov, Prostějov, Kroměříž i Brno.

Takže pokud hledáte nemovitost s osobitou atmosférou, příběhem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých

představ, rád vás provedu osobně. Zavolej si o prohlídku.



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz