

## Rodinný dům, Sobůlky, podíl 1/7

Sobůlky, 69701, Sobůlky

**71 334 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/7 na nemovité věci tvořené pozemkem parc. č. st. 49, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 114 v obci Sobůlky, okres Hodonín, katastrální území Sobůlky. Celková výměra pozemku činí 192 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází ve střední části obce, v rezidenční zástavbě rodinných domů se zahradami. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, půdou a bez vybudovaného podkroví. Stavba pochází z roku 1970. Konstrukce domu je cihlová, základy jsou betonové, střecha je sedlová s krytinou z pálené tašky. Dům má dispozici 2+1 a podlahovou plochu přibližně 80,56 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání tvoří zejména chodby, kuchyně, koupelna, spíž, obývací pokoj a pokoj.

Dům je ve špatném stavebně-technickém stavu a vykazuje známky zanedbané běžné i dlouhodobé údržby. Uváděn je zejména špatný až dezolátní stav rozvodů, vybavení, podlah, oken, střechy a zdiva, včetně vlhkosti, znečištění sazemi, odpadávání omítek a porušené izolace základů. Nemovitost je delší dobu neobydlená. V domě je koupelna s vanou a umyvadlem, suché WC se nachází mimo rodinný dům. Do domu jsou zavedeny elektřina, voda a plyn, avšak tyto přípojky byly odpojeny. Vytápění je řešeno lokálními kamny a plynovými topidly WAW, ohřev vody bojlerem, splašky jsou svedeny do septiku.

Pozemek je rovinný a oplocený zděným plotem. Na pozemku se nacházejí také vedlejší stavby v podobě tří zemních sklepů. Lokalita je klidná, s okolní zelení v podobě luk a lesů. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, zejména menší obchody, základní škola, pošta, částečné kulturní a sportovní zázemí a autobusové spojení. Parkovací možnosti v blízkosti objektu jsou omezené.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)