

## Prodej, stavební pozemek, 747 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

Plzeň

**6 490 Kč**

za m<sup>2</sup>

Pozemek č.4

<b>Celková plocha:</b>	747 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu rodinného domu (případně i dvojdomu) v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku o velikosti 747 m<sup>2</sup> i v celkové rozloze je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek č.4 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování umožňuje více variant staveb. Pozemek bude předán se stavebním povolením a se sítěmi.

V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná), přípojka pitné vody a příprava na kanalizaci. Prozatím je odpad řešen jímkou nebo ČOV. Zároveň je v ceně vykácení stromů.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na dům. (není podmínka využití)

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)