

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06187-1

## Pronájem bytu 4+1, 108 m<sup>2</sup> - Praha

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina a plyn se převádí se na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice bytu zahrnuje tři velké samostatné pokoje, menší pracovnu a prostornou kuchyni s novou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a sporákem. Současně nabízí dostatek místa pro jídelní kout či odpočinkovou zónu.

V celém bytě byly renovovány parketové podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru interiéru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Spotřeba vody je měřena podružnými měřiči.

Nezařízený interiér umožňuje novým nájemcům přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek soukromí i úložných možností.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční náklady

Nájemné: 39 900 Kč

Zálohy na služby pro 2 osoby: 3 025 Kč

Elektřina: cca 1 300 Kč/měs (převádí se na nájemce)

Plyn: cca 1 650 Kč/měs (převádí se na nájemce)

Jistota a provize

Jistota (kauce): 86 694 Kč

Provize RK: 50 468 Kč vč. DPH

Výhody programu Garantovaný nájem  
Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu v ceně  
Nepřetržitá asistenční linka  
Prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky  
Zákaznická a technická podpora  
Pomoc s přepisem energií  
Možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

---



Vyřizuje

**Těfana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:** [tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)