

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě - Tachlovice, 31,1 m<sup>2</sup> + balkon 3,5 m<sup>2</sup>, energie v ceně

Sportovní, Tachlovice

**14 500 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 29 000 Kč.  
Provize realitní kanceláři  
17 545 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 31,1 m<sup>2</sup> s balkonem 3,5 m<sup>2</sup> v novostavbě v obci Tachlovice. Byt je umístěn v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností centra Prahy, což činí tuto nabídku ideální pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní a praktické bydlení v blízkosti hlavního města.

Cena pronájmu: 14 500 Kč/měsíc (včetně energií do určitého limitu)

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se základními spotřebiči, postel a úložný prostor.

Dostupnost MHD:

Autobusová zastávka je vzdálena pouhých pár minut chůze.

Spojení s Prahou zajišťuje pravidelná autobusová linka 310 (Zličín).

Vzdálenost do Prahy:

Tachlovice se nacházejí přibližně 25 km jihozápadně od centra Prahy, s dojezdovou vzdáleností cca 19 minut autem.

Parkování:

Bezproblémové a bezplatné parkování přímo před domem.

Energie:

V ceně nájmu jsou zahrnuty energie (elektrína, voda, teplo) do stanovené výše. V případě, že spotřeba energií překročí tento limit, bude rozdíl doúčtován podle skutečné spotřeby.

Další výhody:

Každý měsíc probíhá odečet energií, přičemž je zároveň možné využít pravidelný měsíční úklid, který je součástí ceny nájemného.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu!

---



Vyřizuje

**Šárka Vachková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420723552107

**E-mail:** [sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)