



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 79148

## **Praha 1 - pronájem kanceláře 5+1 (224 m<sup>2</sup>), klimatizace, recepce, Pařížská ulice**

Pařížská, Praha 1, Praha

**135 000 Kč**

za měsíc

+ 15.000 poplatky +  
elektrina, vratná kauce ve  
výši 2 měsíčních nájmu

<b>Plocha kanceláří:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili mezonetový byt 5+1 k pronájmu, který lze využít jako kancelář v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Pařížské ulici. Jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky.

Secesní dům s recepcí, ostrahou a výtahem byl zrekonstruován se značnou péčí, což je zřetelné již na fasádě - složité zdobení je perfektně opravené a v příjemných barvách. Společné znaky interiérů jsou například luxusní koupelny, mramorové obklady, které doplňuje benátský štuk na stěnách.

Ten to prostor má dispozici 5+1 a je situován ve druhém a třetím patře.

v prvním patře vstupní chodba, dvě místnosti, přičemž jedna místnost má šatnu a vlastní koupelnu s hydromasážní vanou, oddělená toaleta, další místnost a samostatná kuchyně s jídelním prostorem.

Ve druhém patře jsou dvě místnosti a koupelna s vanou. Byt zaujme například francouzskými okny ve dvou místnostech s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zadní trakt Maiselovy synagogy. Centrální vytápění, klimatizace, alarm, bezpečnostní dveře. K dispozici sklepní kóje a je zde možnost pronájmu garážového stání v ulici Bílkova.

Stylová kancelář v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejprestižnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů.



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)