



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03615

## Podnájem, Byt 1+1, 46 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

**21 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 1.276 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme byt 1+1 o výměře 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická. Díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD i občanskou vybaveností.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je částečně zařízen - k dispozici je rozkládací gauč, dřevěná postel a větší manželská postel, která zůstane (není možné ji odstěhovat). Ostatní nábytek lze po dohodě odstranit, dle preferencí podnájemníka.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Anděl, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Parkování je možné v rámci modrých zón před domem.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)