

## Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem, 4+1, 180 m<sup>2</sup>, Horní Dvorce

**3 870 000 Kč**  
za nemovitost

Zahrádky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům s uzavřeným dvorem o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše cca 180 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 578 m<sup>2</sup> v obci Horní Dvorce. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová střešní krytina, okna, půdní vestavba, kotel na tuhá paliva včetně nových radiátorů a rozvodů tepla). Půdní vestavbu lze rozdělit na dvě samostatné místnosti a tím získat další prostor s dostatkem soukromí. K dispozici dále veranda, spižárna, dílna, technická místnost, sklípek a plechová garáž na zahradní nářadí. K posezení na dvoře je krytá terasa, díky uzavřenému dvoru je možné trávit ničím nerušené chvíle s rodinou. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva s radiátory. Ihned k dispozici. Krásná, klidná lokalita, bezproblémoví sousedé, pohodlné parkování před domem nebo ve dvoře. V obci často bohatý kulturní program včetně slavností, krásná příroda na pomezí České kanady s mnoha možnostmi výletů. Veškerá občanská vybavenost ve Strmilově (cca 6 minut jízdy autem). Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)