

**Prodej, rodinný dům, 153 m<sup>2</sup>, Javorník**

Smetanova, 79070, Javorník

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1494 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit rodinný dům v klidné lokalitě ulice Smetanova v Javorníku. Tento útulný domov o podlahové ploše 153 m<sup>2</sup> se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1.494 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje prostorným sklepem, garáží a částečně zařízenými interiéry. Od roku 2000 probíhaly postupné renovace, které zahrnovaly výměnu oken, elektriny, vody, dveří a koupelny. Vytápění zajišťují plynový kotel, kotel na tuhá paliva a kachlová kamna. Oku lahodící zahrada s ovocným sadem, altánem a garáží s dílnou nabízí relaxaci a prostor pro zahradní aktivity. Vychutnejte si nádherný výhled na zámek Jánský vrch a výlety do přírody Rychlebských hor. Tato nemovitost se nachází poblíž polských hranic, což nabízí mnoho možností pro objevování nových míst a kultur. Budte součástí této malebné lokální komunity a pojdte si prozkoumat svůj nový domov ve stylu a klidu, kterým jste vždy snili.



Vyřizuje

**Petr Michnáč****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:** [michnac@realityzavadil.cz](mailto:michnac@realityzavadil.cz)