

**Prodej bytu, 1+1, 36 m<sup>2</sup> Milovice**

Armádní, Milovice

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost nebo ideální startovací bydlení v Milovicích.Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené Armádní ulici v Milovicích.

Byt disponuje praktickou dispozicí s oddělenou kuchyní a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Díky osobnímu vlastnictví je vhodný také k financování hypotečním úvěrem.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 1+1, 36 m<sup>2</sup>
- Osobní vlastnictví
- Nízké pořizovací náklady
- Ideální pro vlastní bydlení i investici na pronájem
- Oblíbená a klidná lokalita

Výhody lokality

- Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti
- Školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby v okolí
- Výborné parkování
- Vlakové nádraží s pravidelným spojením do Prahy
- Dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro volný čas

Proč Milovice?

Milovice patří mezi rychle se rozvíjející města ve Středočeském kraji. Nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň skvělou dostupnost do Prahy. Díky rostoucí poptávce po nájemním bydlení jsou dlouhodobě

atraktivní také pro investory.

Hledáte své první bydlení nebo nemovitost se stabilním investičním potenciálem? Tento byt může být přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:** [zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)