

**Byt 3+kk + balkon + garážové stání, 77 m²,
Praha 4 - Modřany.**

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,-Kč vč.
energií

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk + balkon + garážové stání, 77 m², který se nachází ve 4. patře domu v Praze 4 - Modřany. Novostavba, vše nové - Plastová okna, koupelna s vanou a pračkou, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - Myčka, mikrovlnka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, vestavěné šatní skříňe v předsíni, vybavení viz. foto, plovoucí podlahy, dlažba. Dům kolaudovaný v roce 2016 - Nová fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla, nové vchodové dveře, úpravy společných prostor. Výborná dopravní dostupnost, 2.min. chůzí tramvaj č. 3, 17, 21, 92, zastávka Poliklinika Modřany. K bytu přísluší sklep a garážové stání v 1.PP domu. K nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** jaroslav.novak@spartners.cz