

## Pronájem bytu 1+kk v Plzni

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň

**10 000 Kč**  
za měsíc

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 32 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře panelového domu s výtahem ve Žlutické 37 v Plzni na Lochotíně.

Byt je v původním, zachovalém stavu. Pronajímá se částečně vybavený (kuchyňská linka, lednice, trouba, pračka, skříň, stůl a 4 židle). Koupelnové jádro je původní (umakartové), průchozí na WC. Kuchyňská linka byla před lety měněna.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný na jih, okna má plastová. Podlaha je v bytě pokryta linem a v obývacím pokoji plovoucí podlahou.

Parkovat lze v okolí domu na parkovišti. Pár kroků od domu je konzum COOP, kousek od domu je autobusová zastávka, nákupní centrum Remus, obchodní centrum Globus a další obchody. Dům je situovaný hned u lesa a kousek od Boleveckých rybníků.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Byt bude volný od 1.8.2026.

### NÁKLADY:

#### Pravidelné platby:

- nájemné včetně služeb = celkem 10.000 Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne předchozího měsíce na následující měsíc)
- záloha na elektrickou energii (převádí se na nájemníka).

#### Jednorázové platby na začátku:

- vratná kauce 10.000 Kč
- poplatek realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH 21 % = celkem 12.100 Kč
- nájemné a služby na první měsíc 10.000 Kč.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality



Vyřizuje

**Miroslava Lucáková**

**GSM:** +420 602 720 170

**E-mail:** [miroslava.lucakova@taurum.cz](mailto:miroslava.lucakova@taurum.cz)