

## Atraktivní areál pro výrobu a skladování

Nová Ves v Horách

**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1363 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                            | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý areál na hranici s Německem s vybavením pro výrobu produktů ze dřeva a dřevěných hraček. Celková plocha areálu činí 2794 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1363 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku kde se nacházejí částečně zpevněné plochy, zelené plochy a parkoviště pro osobní automobily činí 1516 m<sup>2</sup>. Budova disponuje vjezdovou bránou a hlavním vstupem do zaměstnance.

Areál je tvořen dvěma budovami, starší, opravenou z roku 1919 a novou z roku 2003. Ve starší budově se přízemí nacházejí prodejna hraček, kancelář, dílny, garáž a sušárna dřeva, dále kotelna na dřevo a plynová kotelna (dva kotle Viadrus). V prvním patře se nacházejí kanceláře, dílna, lakovna, sklad barev a sklad materiálu, sociální zařízení, sprchy, denní místnost s kuchyní a šatny, dále také nákladní výtah. Ve druhém patře se nachází byt správce o dispozičním řešení 3+1. Dílny jsou vybaveny betonovou, litou podlahou, okna jsou plastová, izolační dvojskla. Kanceláře jsou vybaveny na podlahách linem nebo laminátovou podlahou, okna jsou nová, plastová, izolační dvojskla. V sociálním zázemí se nachází na podlahách dlažba a ve sprchách a na wc obklady. Prodejna a vzhledově jsou na podlahách vybaveny zátěžovým kobercem, okna jsou dřevěná, špaletová.

V nové hale se v přízemí nacházejí sklady a dílna, ve 2.NP se nachází lakovna, strojovna a rozvodna. Okna jsou plastová, izolační dvojskla.

v přízemí je k dispozici celkem 682 m<sup>2</sup>, v 1. patře 601 m<sup>2</sup> a ve 2. patře 79,2 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Celý areál je oplocený a disponuje vjezdovou bránou. Část pozemku jsou zpevněné plochy, které slouží pro parkování a otáčení vozidel. Sítě - Elektřina 200 A/3 fáze, plyn, voda, kanalizace.

Součástí volného pozemku je zelená plocha o celkové výměře cca 880 m<sup>2</sup>, je zde potenciál další budoucí výstavby.

Dopravní dostupnost - Most 23 min., Horní Jiřetín 10 min., Litvínov 15 min. bus 521 a Olbernhau, Hauptbahnhof.

Nová Ves v Horách je pohraniční horská obec v Krušných horách v okrese Most, leží na hranici s Německem, kterou zde tvoří potok Svídnice, za kterým leží obec Deutschneudorf. Bydlí zde cca 500 obyvatel, nachází se zde obecní úřad, muzeum, infocentrum.

Areál může sloužit pro lehkou výrobu a skladování, jako sídlo firmy. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková****Tel.: 222 191 942****GSM: +420733618703**

**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)