

## Novostavba bytu 3+kk, 75,32 m<sup>2</sup> + 2× balkon 8,63 m<sup>2</sup>, výtah, podlahové vytápění, uzavřený areál

Brejníkova, 50801, Hořice

### 6 389 215 Kč

za nemovitost

Výhodné financování: při podpisu smlouvy pouze 10 % z ceny, doplatek až po kolaudaci!

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Alfa and Omega Hořice přináší moderní, promyšlené a komorní bydlení pro ty, kteří už nechtějí dělat kompromisy. Dva třípodlažní domy v uzavřeném areálu nabídnou pouze 24 bytových jednotek v klidné části Hořic ve slepé ulici Brejníkova, jen pár minut pěšky od centra i všech důležitých služeb. Každý byt má vlastní venkovní prostor - balkon nebo předzahrádku. Samozřejmostí je výtah, podlahové vytápění s chytrým ovládáním, okna s trojskly, vytápění tepelnými čerpadly, možnost venkovního nebo garážového stání a sklepní kóje.

Součástí nabídky je konkrétně byt Alfa B07 o dispozici 3+kk a vnitřní podlahové ploše 75,32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP budovy Alfa. K jednotce náleží také 2 balkony o celkové ploše 8,63 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň s prostorem pro vestavné skříně, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Vysoký standard vybavení je již v základní ceně - na výběr jsou kvalitní obklady a dlažby, značková sanita a v obytných místnostech odolné vinylové podlahy.

Dokončení projektu je plánováno na březen 2027. Aktuálně je možné využít zaváděcí ceny a výhodné financování se zálohou pouze 10 % až do kolaudace. Prohlídky jsou možné přímo na stavbě, která je již v plném proudu.

Projekt se nachází v tiché slepé ulici Brejníkova, kde máte vše po ruce. Školy, obchody i lékárnou najdete pár minut pěšky, stejně jako náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí oceníte také přírodu, výhledy na Podkrkonoší a klid, který se v každodenním shonu počítá.

Výhodou je i nové napojení na dálnici D35, které zlepší spojení s Hradcem Králové i celým regionem, včetně důležitého napojení na Prahu. Pokud preferujete hromadnou dopravu, centrální autobusové nádraží Hořice je pár kroků od domu.

Byt je možné financovat hypotékou - kompletně vám zajistíme řešení dle vašich požadavků, včetně porovnání aktuálních podmínek a sazeb u bank. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti zajistíme i prodej za zvýhodněných podmínek a smluvně zkoordinujeme financování bytu s developerem.

Alfa and Omega znamená bydlení, které vás nebude omezovat, ale přirozeně podpoří ve všem, co od života očekáváte. Moderní architektura, kvalitní materiály a důraz na úspornost vytvářejí místo, kde se dobře bydlí dnes i za desítky let. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Alfa and Omega Hořice.

Ev. č. 2606221010 Alfa B10.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencehorice.cz/>

---



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)