

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +  
kauce+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt situovaný do tichého vnitrobloku nedávno dokončeného projektu BD Lido, který získal ocenění Bytový projekt roku Jihomoravského kraje 2024. Díky umístění mimo hlavní silnice nabízí byt naprostý klid a pohodlí, a přitom zůstává v bezprostřední blízkosti centra Brna.

Byt se nachází v moderní nízkopodlažní novostavbě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům splňuje nejvyšší energetický standard (třída A), což znamená nízké náklady na provoz. K dispozici je také společná terasa pro obyvatele domu - ideální místo k relaxaci nebo posezení s přáteli.

V bytě je moderní kuchyňská linka na míru (IKEA). K nastěhování bude připraven od 1. 9. 2026.

Dispozice bytu:

- Předsíň s místem pro skříň
- Obytný pokoj s kuchyňským koutem (trouba s mikrovlnnou funkcí, varná deska, dřez, myčka)
- Koupelna s toaletou a přípravou na pračku se sušičkou
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost - do centra Brna cca 5 minut MHD. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: obchody, lékárnu, restaurace, kavárny i kulturní vyžití včetně divadla.

Cena:

- Nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 2.470,-Kč /měsíc/ služby + 1.000,-Kč /měsíc/ elektřina
- Vratná kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: 14.000,- Kč +21% DPH



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)