

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk/ Lodžie, 48m<sup>2</sup> P8, Třebenická

Třebenická, Praha 8, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4500,-Kč +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+kk/ zasklená Lodžie, 48m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5.patře panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je zařízen nábytkem (kromě postele v ložnici), vestavěnými skříněmi a úložným prostorem na míru. Kuchyňský kout vybaven kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, pračkou.

Podlahy dřevěné, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Okna situovaná na východ. Mobilní klimatizační jednotka, žaluzie v oknech. Výborná dopravní dostupnost 5 min na tramvaj zastávku, 10min na metro C - Ládví. V místě zeleň, síť obchodů, restaurace, kulturní centrum, nedaleko plavecký bazén.

Měsíční nájem 18500,-Kč + záloha na služby 4500,-Kč + elektrina zvlášť Kauce ve výši dvou měsíčních nájmech. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)