

Rodinný dům-novostavba, na samotném okraji lesa v Leopoldově u Nečtin

17 600 000 Kč
za nemovitost

33162, Nečtiny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	4712 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vás nebude budit doprava, sousedé za plotem ani ruch města? Místo, kde budete mít prostor pro rodinu, práci z domova, své koníčky i skutečný odpočinek?

Právě takové bydlení nabízí tato výjimečná novostavba rodinného domu v osadě Leopoldov u Nečtin, v okrese Plzeň-sever. Dům se nachází na konci slepé komunikace, přímo na okraji lesa, v lokalitě s minimální zástavbou a mimořádným soukromím. Leopoldov je malá osada s pouhými několika stálými obyvateli, obklopená lesy, loukami a krásnou krajinou západních Čech.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klidný život v přírodě bez kompromisů v pohodlí a moderních technologiích. Rozsáhlý pozemek o výměře 4 712 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, domácí zvířata, zahradničení, sportovní vyžití i realizaci vlastních snů a projektů.

Dům nabízí velkorysý zázemí, kvalitní technické vybavení, prostorné terasy, dvojgaráž, krytá parkovací stání a nádherně upravenou zahradu navazující na okolní les. Každý den zde můžete začínat výhledem do zeleně, procházkou lesem nebo ranní kávou na terase v naprostém soukromí.

Díky vlastnímu vrtu, biočističce odpadních vod, retenční nádrži na dešťovou vodu a energeticky úspornému systému vytápění představuje dům moderní a soběstačné bydlení s nízkými provozními náklady.

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo pro vytvoření nového životního stylu v souladu s přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, osobní rozvoj, práci i odpočinek. Místo, kde lze zpomalit tempo, věnovat se tomu, co je skutečně důležité, a budovat hodnoty, které přetrvají.

Součástí nemovitosti je dvojgaráž, krytá parkovací stání a prostorný pozemek o celkové výměře 4 712 m². Zastavěná plocha činí 204 m² a podlahová plocha přibližně 160 m². Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování, sportovní aktivity i realizaci dalších projektů.

Objekt je napojen na vlastní vrt s automatickou úpravnou pitné vody a moderním systémem reverzní osmózy s nanofiltrací. Odpadní vody jsou řešeny ekologickou biočističkou se vsakem na pozemku. Samozřejmostí je přípojka elektřiny a internetu.

O vytápění se stará špičkové tepelné čerpadlo Viessmann zeměvoda s plošným zemním kolektorem, doplněné dvěma střešními kolektory pro ohřev teplé vody a designovým krbem.

Při výstavbě byly použity nadstandardní materiály a technologie keramické tvárnice Porotherm Profi, minerální izolace Isover, střešní krytina Tondach, dřevohliníková okna s venkovními žaluziemi, kuchyňská linka Oresi Livanza, příprava pro infasaunu i venkovní vířivku, retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³, samonosná

vjezdová brána s elektrickým pohonem a kompletní zabezpečovací systém Jablotron doplněný kamerovým systémem Hikvision.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail: alena.skrdle@orionis.cz