

## Prodej Rodinný dům, 200□

46822, Koberovy

**2 681 500 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je starší rodinný dům s velkým pozemkem o celkové výměře 1 308 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vráta, obci Koberovy. A upřímně - ten skutečný poklad tady není samotný dům, ale místo, kde stojí. Koberovy jsou jedna z těch vesnic, kde máte pocit, že jste „na konci světa“, ale přitom jste uprostřed jednoho z nejkrásnějších koutů České republiky. Pár minut chůze a jste v lese, za chvíli v skalách, na vyhlídce, v přírodě, která je typická pro Český ráj a Maloskalsko. Ideální pro toho, kdo chce po práci vypnout, projít se se psem do lesa, jít si zaběhat, na kolo nebo jen tak sedět na zahradě a koukat do zeleně.

Samotná nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a je fér to říct na rovinu. V současné době není vyřešen odpad - je potřeba jej řešit například formou septiku s trativodem. Je zde možnost připojení na plyn a tím pádem i zmodernizovat vytápění a ohřev vody. Nyní se topí pouze kamny a komín není v ideálním stavu, takže i ten bude vyžadovat zásah. Je to tedy dům pro někoho, kdo se nebojí stavebních úprav, má představivost a chce si vytvořit bydlení podle sebe - od dispozic až po technologie. Potenciál je ale velký: klidné prostředí, hezký pozemek, prostor pro zahradu, posezení, případně menší hospodaření.

Velkou přidanou hodnotou je také možnost dokoupit nedaleké lesní pozemky o rozloze přes půl hektaru. Pro někoho to může být skvělá příležitost - ať už pro vlastní dřevo na topení, drobné hospodaření v lese nebo jen jako investici a pocit, že „máte svůj vlastní les“.

Pokud nehledáte hotový katalogový dům, ale místo, kde si můžete postupně vybudovat vlastní klidný domov v krásné přírodě, s lesem doslova za rohem a v obci, kde se stále žije sousedským životem, může pro vás být tento dům ve Vrátu u Koberov přesně to pravé. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118586.



Vyřizuje

**Petr Spies**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)