



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **00703**

## **Pronájem kanceláře 54 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**

Riegrova, 46601, Jablonec nad Nisou

**9 900 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jablonecký Modulární Hub: Efektivní business prostor

Zapomeňte na předražené open-space kanceláře v prosklených korporátních budovách, kde platíte statisíce za mramorové chodby. Máme pro vás prostor, který definuje čistá efektivita, propojenou dvojbuňku o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v jablonecké Riegrově ulici.

Tento koncept sází na absolutní trend modulárního minimalismu. Je to ideální řešení pro ty, kteří vědí, že úspěšný byznys se nedělá skrze drahé omítky, ale skrze chytré snižování fixních nákladů a flexibilitu.

Využití pro finanční a klientský sektor:

Nízkonákladové finanční centrum: Dokonalé zázemí pro nezávislé finanční poradce, pojišťovací agenty nebo daňové specialisty. Klientům zde neprodáváte naleštěné korporátní iluze, ale skvělé výsledky a optimalizované portfolio. V tomto minimalistickém prostředí vaše růstové grafy a tabulky perfektně vyniknou.

Klientská & konzultační zóna: Dispozice dvojbuňky (2v1) je pro finanční poradenství jako stvořená. V jedné části můžete mít zázemí pro analýzy a administrativu, v druhé reprezentativní, nerušenou zónu pro jednání s klienty a uzavírání smluv.

Regionální headquarters: Hledáte diskrétní, strategicky umístěnou základnu pro svůj tým? Tohle je jablonecký Wall Street v maximálně efektivním balení. Žádný zbytečný luxus, jen čistá orientace na výkon.

Napište mi a přijďte se podívat. Slibuji, že prohlídka bude tak rychlá, že ani nestihnete zaparkovat.

Vyřizuje



**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:** [mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)