

## Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic

Karla IV., Pardubice I, Pardubice

**13 000 Kč**

za měsíc

plus provize RK ve výši  
15.730,-- plus kauce  
26.000,-- plus zálohy  
3.000,-- + elektrika a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám prosluněný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> včetně sklepa 1,5 m<sup>2</sup> v centru Pardubic, na Karlovině.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a oproti standardním bytům byla zvětšena koupelna, kde je dnes rohová vana a je vybavena elektrickým topidlem pro sušení ručníků. Pračka se vejde pod umyvadlový pult. Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou a plynovou varnou deskou a digestoří s recirkulací. V pokojích je na zemi položena PVC. Ve výklenku v předsíni je skříň. K bytu náleží také sklep umístěný v prvním nadzemním podlaží domu. V domě je společná kolárna a na patře sušárna.

Okna bytu jsou orientovaná na jihozápadní stranu a ve výhledu z okna nebrání žádný sousední dům. Přístup do domu i bytu je bezbariérový.

Nájemné za byt Kč 13.000,--, vratná kauce ve výši Kč 26.000,--, zálohy na energie Kč 3.000,--/měsíc + elektriku a plyn si nájemce přepíše na sebe + provize RK ve výši Kč 15.730,--. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je ihned k dispozici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:** [pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)