

## Prodej rodinného domu 4 +KK se zahradou 1130 m<sup>2</sup> - Pustiměř

**7 599 000 Kč**  
za nemovitost

68321, Pustiměř

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům v klidné lokalitě Pustiměře, který poskytuje komfortní a prostorné bydlení. Nemovitost skýtá skvělé možnosti k vytvoření domova dle vlastních představ.

Dům o užitné ploše 185 m<sup>2</sup> kdy vchod je přes zádveří - I.NP kde je také vchod do garáže 15 m<sup>2</sup> pro jedno vozidlo, komora, sklepy, kotelna a prádelna.

II.NP je obytným a nabízí útulný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní, koupelnu s WC a vchod z chodby na zahradní terasu.

III.NP klidové patro se třemi ložnicemi, velkou koupelnou s WC a prostornou ložzi o rozloze 7 m<sup>2</sup>.

Všechna patra propojena prostorným dřevěným schodištěm.

Zahrada na pozemku o celkové rozloze 1.130 m<sup>2</sup>, na které je vybudován skleník který perfektně slouží k pěstování zeleniny. Záhony, stromy a keře dotváří skvělou pohodu k zahradničení či relaxaci.

Před domem oplocená předzahrádka s okrasnými keři a vjezdem s možností parkovacího stání. Dům je rohový a okolo něj je průchod do zahrady, což je výhodou oproti ostatním domům v řadové zástavbě.

Dům je částečně zařízený a ve stavu odpovídající užívání, ideální pro rodinné bydlení. Nechte se okouzlit tímto útulným domovem plným možností a prostoru pro Vaši rodinu.

Obec Pustiměř se nachází 5 km od Vyškova a 21 km jižně od Prostějova, v malebném prostředí na okrajových svazích Dražanské vrchoviny, obklopená lesy a vodními plochami. Lokalita nabízí spousty turistických a volnočasových aktivit. Pustiměř disponuje dobrou občanskou vybaveností - pošta, základní škola, praktický i zubní lékař, obchod s potravinami, sportoviště a dům s pečovatelskou službou.

Perfektní dopravní dostupnost na D1 je výhodou bydlení v této lokalitě.

Domluvte si prohlídku a pořídte si svůj vysněný domov v Pustiměři!

Financování pomůžu zajistit, stačí se ozvat na telefonu 775 859 518 a domluvíme přesný postup realizace nákupu Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

**Irena Kotolanová**

**Tel.:** 775 859 518

**GSM:** +420 775 859 518

**E-mail:** [kotolanova@realityklidem.cz](mailto:kotolanova@realityklidem.cz)