

Rodinný dům k rekonstrukci kousek od náměstí Staré Boleslavi.

6 900 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci nedaleko historického centra Staré Boleslavi.

V klidné ulici jen pár minut chůze od náměstí ve Staré Boleslavi nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost představuje příležitost pro vlastní bydlení, investici nebo vytvoření stylového městského domu s atmosférou historické části města.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 199 m² se zastavěnou plochou přibližně 76 m². Dispozice domu umožňuje budoucí úpravy dle potřeb nového majitele. Součástí je uzavřený dvůr poskytující soukromí a menší zahradní část.

Velkou předností je poloha. Historické centrum Staré Boleslavi, občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i zastávky autobusů jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Díky rychlému napojení na dálnici D10 je centrum Prahy dostupné přibližně za 20 minut.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají cenově dostupný dům v atraktivní lokalitě a nebojí se rekonstrukce. Výsledkem může být jedinečné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail: krulichovi.team@re-max.cz