

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy

**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	943 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	495 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Pražská v Kostelci nad Černými lesy. Dům o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 943 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost upravit si dispozici i celkový standard bydlení podle vlastních představ. Dům je zděný, má taškovou střechu v dobrém stavu a prostornou půdu, kde lze vybudovat dalších přibližně 70 m<sup>2</sup> obytné plochy.

K domu náleží také menší sklep o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup>, dílna a přístřešek. Nemovitost je částečně zařízená. Součástí pozemku je udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí i další využití.

Kostelec nad Černými lesy nabízí klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V místě se nachází obchody, restaurace, pošta, základní a mateřská škola, knihovna, sportovní hala, pivovar i krásná okolní příroda. Dopravní dostupnost zajišťuje také veřejná doprava.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem a potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ.



Vyřizuje

**Marek Petruj**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 608 941 400

**E-mail:** [marek.petruj@housevip.cz](mailto:marek.petruj@housevip.cz)