

## Pronájem bytu 2+kk s výměrou 76 m<sup>2</sup> a terasou 4,7 m<sup>2</sup>

U milosrdných, Praha 1, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 10 000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prémiový byt 2+kk s výměrou 76 m<sup>2</sup> a terasou 4,7 m<sup>2</sup> v zcela novém developerském projektu U Milosrdných, který je mistrovským dílem renomovaného architekta Zdeňka Fránka. Byt se nachází v prvním patře. V nabídce jsou i další bytové jednotky, které se postupně finalizují. Cena je v závislosti na podlaží a dispozici, stejný byt je možné pronajmout ve 2. nebo 4. nadzemním podlaží.

Jednotka bude kompletně vybavena vestavěným i soliterním nábytkem, což zaručuje maximální pohodlí a komfort pro nové nájemníky. Design celého projektu je nadčasový a elegantní, čímž vytváří harmonii mezi moderním stylem a historickou atmosférou Starého Města. Projekt U Milosrdných se nachází v lukrativní části historického centra Prahy, jen pár kroků od řeky Vltavy a oblíbené náplavky. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, která je vzdálena jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně OC Palladium a pestré nabídky restaurací či kaváren.

K bytu je možné pronajmout sklepní prostor za 1 000 Kč a parkovací stání ve výši 4 000 Kč v podzemních garážích domu. Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce hledající moderní bydlení s veškerým zázemím.

Kauce činí tři měsíční nájemní a provize 50% měsíčního nájmu bez poplatků. Měsíční poplatky cca 10 000 Kč.

K dispozici IHNEDE.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Kubalíková****Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)