

Hezký byt 2+1 po rekonstrukci, Ústí nad Labem

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

14 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého a světlého bytu po právě dokončené kompletní rekonstrukci v udržovaném a v krátké době nově zatepleném panelovém domě v ulici Jizerská, která se nachází na sídlišti Stříbrníky. Byt je nezařízený (jen nová kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou a troubou), koupelna je se sprchovým koutem, okna jsou plastová, podlaha je plovoucí a s dlažbou, nová elektroinstalace, nové interiérové dveře a zárubně, lodžie. Dispozičně se jedná o dva samostatné pokoje a samostatnou kuchyň, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. čtyři osoby, nekuřáky bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost přírodního parku, veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, restaurace) v docházkové vzdálenosti a i velmi dobré spojení MHD (trolejbusy jedoucí v krátkých intervalech do centra). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na domovní služby (ústřední topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků, výtah, úklid domu) s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656694.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz