

## Prodej rodinného domu ve Zbýšově u Oslavan

Pod rybníkem, Zbýšov

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	913 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům pro celou rodinu a zároveň prostor pro práci, podnikání nebo investici? Ve Zbýšově u Oslavan na vás čeká nemovitost, která zaujme nejen svými rozměry, ale především širokými možnostmi využití.

Hlavní rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Na něj navazuje druhá budova o dispozici 4+kk, ve které již byla zahájena rekonstrukce, nové rozvody, podlahy, okna i zateplení. Díky tomu získáte ideální příležitost dokončit si prostory podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako zajímavá investice do budoucna.

Velkou předností je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití pro odpočinek, rodinné aktivity i podnikání. V zadní části pozemku se nachází prostorná dílna s garáží. Velkým benefitem je také přímý vjezd na zahradu z obecní komunikace, který nabízí pohodlný přístup na pozemek a rozšiřuje možnosti jeho využití.

Zbýšov u Oslavan nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna a kompletní základní občanskou vybaveností v dosahu.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM:** +420725777142

**E-mail:** [tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)