

Pronájem bytu 2+1 s lodžií (80 m²), ul. Sladová, Brno - město

Sladová, 60200, Brno-střed, Brno

22 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1 o velikosti 80 m² v klidné ulici Sladová na Starém Brně, jen pár minut od centra města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + 4.000,- Kč energie (pro 2 osoby). Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými okny a dostatkem denního světla. Nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je ideální jak pro pár, tak pro spolubydlení.

Součástí bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, oddělené WC, komora, lodžie a sklepní kóje. Velkou předností je také klidný výhled do zeleně a okolní zástavby Starého Brna.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je postel, sedací souprava, jídelní stůl, pračka, lednice i kuchyňské spotřebiče.

Vyhledávaná lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v okolí - kavárny, restaurace, obchody, MHD i parky v pěší vzdálenosti.

Základní informace

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: 80 m² včetně zasklené lodžie
- lokalita: ul. Sladová, Staré Brno
- cihlový dům
- 2 samostatné neprůchozí pokoje
- sklepní kóje
- možnost internetu a kabelové TV
- částečně vybavený byt
- měsíční nájemné: 22.000,- Kč + 4.000,- energie
- provize RK: 22.000,- Kč
- vratná kauce: 30.000,- Kč
- volný od 1.7.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz