

## Prodej bytu 4+1 84 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Žežická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s balkonem a celkové užitné ploše 84 m<sup>2</sup>. Tento elegantní byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt prošel velmi moderní a důkladnou kompletní rekonstrukcí. V rámci ní byly realizovány nové rozvody elektřiny, instalovány designové sádkartonové podhledy v celém bytě a vybudována nová kuchyň na míru osazená moderními spotřebiči (včetně ledničky, myčky nádobí, plynového sporáku a elektrické trouby). Dostatek úložného prostoru zajišťují tři vkusné vestavěné skříně. Dále jsou součástí bytu kvalitní bezpečnostní dveře. Všechna okna v bytě jsou pro maximální pohodlí již vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Velkou výhodou této nabídky je, že byt se prodává částečně vybavený. V interiéru pro nového majitele zůstává pohodlný gauč, televize včetně stolku pod televizí, pračka a sušička.

Byt se pyšní příjemným výhledem do přírody, který zajišťuje klidnou atmosféru pro relaxaci. Dům, který je po celkové revitalizaci se nachází na samotném kraji sídliště, což je ideální kombinace pohodlí městského života a blízkosti zeleně. V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékař) a přímo u domu se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tento byt představuje mimořádně atraktivní příležitost - prostorné 4+1 o 84 m<sup>2</sup> se dnes na trhu objevují jen zřídka. Díky kompletní rekonstrukci je bez dalších investic, připravený k okamžitému nastěhování. Moderní vybavení, světlé prostory a klidná lokalita s výhledem do přírody z něj dělají ideální domov pro rodinu i bezpečnou investici do budoucna.

Takto velké a pečlivě udržované byty se prodávají velmi rychle - nenechte si tuto příležitost uniknout a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Bc. Eva Žideková**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 728 502 595

**E-mail:** [zidekova@realitynorth.cz](mailto:zidekova@realitynorth.cz)