

Prodej Rodinný dům, 82□

28201, Hradešín

4 193 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	82 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost. Exkluzivně nabízím k prodeji menší RD před rekonstrukcí na vlastním pozemku s možností vykoupení státního pozemku (1588 m²) kolem domu. S domem se prodává i pozemek, který na státní pozemek okolo domu navazuje (476 m²) a nabízí vybudování příjezdové cesty k později rozdělenému vykoupnému pozemku na dvě parcely. K RD který by byl na jedné ze dvou parcel patří pozemek pod domem (83 m²). Z uvedených pozemků a od domu je krásný výhled do krajiny. Na okraj pozemku je nově vybudovaná přípojka na el. energii, obecní kanalizaci i obecní vodovod. RD je před rekonstrukcí. O část pozemku, který se k domu nabízí má zájem místní obecní úřad, protože je na jeho okraji silnice, kterou místní obyvatelé používají a která navazuje na obecní silnici. Jedná se o velice zajímavou možnost získání velkého pozemku, rozdělení na dvě nebo více parcel, které se pak můžou prodat a financovat rekonstrukci nebo výstavbu nového domu. Pro podrobnější informace neváhejte volat nebo se můžeme sejít na místě a vše Vám vysvětlím a probereme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118424.



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz