

Prodej pozemku, 1035 m², Uherský Brod

68801, Uherský Brod

1 280 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 035 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního pozemku o výměře 1035 m² v oblíbené části města Uherského Brodu, osada Šnajdřice.

Jedná se o 13 m širokou, 80 m dlouhou zahradu, nabízející klid a soukromí s ideální dostupností města.

Pozemek dle nového územního plánu umožňuje výstavbu rekreačního objektu, se suterénem, obytným přízemím a podkrovím. V návrzích přípustnosti je i bazén, dopravní a manipulační plochy a jiné požadavky související s odpočinkem.

Na pozemku je z 80- tých let zděný sklep , který může sloužit i jako budoucí základy pro chatu.

K dispozici je původní dřevěná chata, dále udírna, šopa a kůlna , skladovací prostory na nářadí, materiál, venkovní nábytek a pod.

Elektrina má již aktivně zajišťovanou žádost o přípojku. Na pozemku je i 7 m kopaná studna s mechanickou pumpou. Pozemek je kompletně oplocený. Je přístupný jak z východní strany (od hvězdárny) tak primárně i ze zpevněné komunikace od západu.

Výhodou jsou zahrady za sebou s mírně svažitém profilem. Tato expozice na jih nabízí výhledy na město a také krásné západy slunce.

Jedná se o kouzelné ambientní místo, které vás přitáhne svou vůní květů , rozmanitostí bylin, plodností ovocných stromů.

Do svého světa obdarovávání jistě vtáhne i Vás.

Zahrada vždy poskytuje útočiště hlavně pro člověka , který tu najde zklidnění, uzemnění a samozřejmě i radost ze všestranného díla.

Koupí pozemku si zajistíte i jistý finanční výnos, a to díky aktuálnímu stoupajícímu trendu zájmů o "kvalitní parcely" v blízkosti měst.

Vřele doporučuji k prohlídkám Ev. číslo: 656547.



Vyřizuje

Ing. Karla Valčíková**Tel.:** 734 358 586**GSM:** 734 358 586**E-mail:** valcikova@dumrealit.cz