

## Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha 2-Nusle, Oldřichova ulice

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ jistota + odměna  
zprostředkovatele, služby  
1500,-Kč/os.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, nová dřevěná okna s vícevrstevným sklem, krásné interiérové dveře a velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji o výměře 13 m<sup>2</sup>. Druhý pokoj má výměru 16,7 m<sup>2</sup>. Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku. Zcela nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou a WC. V koupelně je usazena nová pračka. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního vyžití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:** [martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)