

## Zahrádka v zahrádkářské kolonii

Zahrádkářská osada ZVU, Hradec Králové

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu č. e. 82, která se nachází v zahrádkářské osadě ZVU, Pražské Předměstí. Chata se nachází na pozemku o výměře 416 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 26 m<sup>2</sup> včetně kůlny plus přístřešek (6,3 m<sup>2</sup>). Nemovitost je v osobním vlastnictví. Parkování je možné před osadou, v případě potřeby lze zajet k pozemku po místní zpevněné komunikaci.

Chata byla vybudována v roce 1973 a je postavena na základových pasech s nízkou podezdívkou. Obvodové stěny jsou dřevěné, z vnitřní strany opatřeny sololitem. Podlahy jsou betonové pokryté PVC v obytné místnosti. V roce 2018 prošla střecha kompletní renovací a je kryta plechem. K chatě náleží plně podsklepená kůlna se samostatným přístupem. Součástí chaty je suché WC se samostatným přístupem. Přístřešek byl dostaven v roce 1982.

Na pozemek je přivedena užitková voda ze společné studny určená pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Chata je napojena na elektrickou energii (220/400 V). Každá chata v osadě má vlastní podružný elektroměr. Nemovitost má nízké náklady na provoz. Součástí prodeje je také část zahradního náčiní.

Pozemek je rovinný, dobře udržovaný a dlouhodobě pravidelně obhospodařovaný majitelem. Z jedné strany je ohraničen plotem, z druhé strany vydlážděným chodníkem. Na zahradě jsou vzrostlé stromy (jabloně, meruňka, švestka, třešeň a višně), ostružiny, angrešt, rybíz, maliny a okrasné květiny (motýlí keř, ibišek atd.). Na pozemku je pařeniště s krytím z plastových oken vsazených do dřevěných rámců.

Lokalita: hlavní vlakové a autobusové nádraží - 2,5 km; MHD zastávka „Jungmannova“ - 1,2 km; hypermarket Tesco - 760 m

Zahrada nabízí klidné místo pro rekreaci a zahradničení.

Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:** [veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)