

Pronájem, kavárna 100 m², Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich

48 380 Kč
za měsíc

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor určený pro provoz kavárny o výměře 100 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Nabízíme vám příležitost vybudovat vlastní podnikání v lokalitě se zajímavou turistickou návštěvností.

Velkou výhodou je umístění přímo v objektu, kde se nachází investiční apartmány určené ke krátkodobému pronájmu. Nový provozovatel tak může kromě běžné klientely z řad turistů a cyklistů oslovit také hosty ubytované v apartmánech nad kavárnou a nabídnout jim snídaně, občerstvení, kávu, dezerty nebo večerní posezení.

Prostor nabízí široké možnosti využití:

- kavárna se snídaňovým provozem
- bistro pro turisty a cyklisty
- cukrárna nebo vinárna
- kombinace kavárny a prodejny regionálních produktů
- provozovna zaměřená na návštěvníky Národního parku Thayatal

Hlavní výhody:

- komerční prostor o výměře 100 m²
- vlastní sociální zázemí a sklady
- prostor je kompletně vybavený
- stylová a prostorná venkovní zahrádka pro hosty
- umístění v přízemí apartmánového domu
- přímé napojení na klientelu ubytovanou v objektu
- vysoký potenciál růstu podnikání
- turisticky vyhledávaná lokalita se zajímavou návštěvností
- možnost vlastního podnikatelského konceptu

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení turistického ruchu, fungujících apartmánů v objektu a omezené konkurence v lokalitě vytváří zajímavou podnikatelskou i investiční příležitost. Ať už hledáte prostor pro vlastní podnikání nebo nemovitost určenou k budoucímu pronájmu, tato kavárna nabízí potenciál, který v běžných komerčních prostorách nenajdete.

Velkou konkurenční výhodou je také možnost obsluhovat hosty ubytované přímo v apartmánech nad kavárnou. Spojení ubytování, snídaňového servisu a občerstvení pro návštěvníky města vytváří zajímavý základ pro stabilní a dlouhodobě prosperující podnikání.

Pro více informací, ekonomické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz